

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/119809/2016/Pro
Č.j.: MgMT/021847/2017
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Procházková Eva
Tel.: 417510343
E-mail: prochazkova@teplice.cz

Teplice, dne 1.3.2017

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil v územním řízení podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.10.2016 podala

**Obec Srbsice, IČO 00266591, Srbsice č.p. 62, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje
Ing. Lenka Opacká, nar. 7.7.1969, kpt. Jaroše č.p. 403/50, 417 12 Proboštov u Teplíc**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Prodloužení vodovodního řádu v části obce Staré Srbsice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 310/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Srbsice.

Druh a účel umísťované stavby:

- záměrem obce Srbsice je vybudování veřejného vodovodu v délce 210,50 m za účelem napojení stávající zástavby v dotčeném území.
- vodovod bude celý umístěn na pozemku parc. č. 310/1 k.ú. Srbsice (ostatní plocha – silnice).
- na stávající vodovodní řád PVC 90 bude napojen navržený vodovod – řád „1“ - PEHD - PE 100 SDR 11 - 90/8,2 mm, který bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 mm s možností odkalení.
- v km 0,008 bude na navrženém vodovodu vybudována centrální monolitická vodoměrná šachta o rozměrech 2,80 x 2,20 m.
- podrobněji v projektové dokumentaci pro územní řízení.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 310/1 v katastrálním území Srbsice.

Určení prostorového řešení stavby:

- liniová stavba v délce cca 210,50 m.

Sousední pozemky:

parc. č. 54/2, 54/78, 54/79, 54/80, 54/81, 54/82, 54/83, 54/84, 54/85, 54/86, 54/87, 54/89, 54/93, 242/5, 243/16, 243/23, 243/24, 243/27, 243/28, 243/30, 243/31, 243/47, 243/49, 243/55, 243/58 v katastrálním území Srbsice

II. V souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 310/1 k.ú. Srbice v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí - výkresem současného stavu území v měřítku 1:500 (celková situace stavby – v.č. C2) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při umístění stavby budou v souladu s platnými právními předpisy a normami respektována ochranná pásma inženýrských sítí.
3. K vydání stavebního povolení pro stavbu vodního díla je příslušný odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice, jako speciální stavební úřad dle ust. 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.
4. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude předložena ke schválení společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přílohou žádosti o vydání stavebního povolení bude vyjádření týkající se budoucího vlastnictví stavby.
5. Veškeré zásadní změny v umístění stavby budou předem projednány se stavebním úřadem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Srbice, Srbice č.p. 62, 415 01 Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 17.10.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 10.11.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.12.2016.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka dle ust. § 85 stavebního zákona přísluší Obci Srbice, která je žadatelem a zároveň vlastníkem pozemku parc. č. 310/1 k.ú. Srbice dotčeného umístěním stavby; vlastníkově stávajícího vodovodu, ke kterému bude nový vodovod připojen; vlastníkům zařízení umístěných v dotčeném pozemku. Dále stavební úřad přiznal postavení účastníka územního řízení vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 54/2, 54/78, 54/79, 54/80, 54/81, 54/82, 54/83, 54/84, 54/85, 54/86, 54/87, 54/89, 54/93, 242/5, 243/16, 243/23, 243/24, 243/27, 243/28, 243/30, 243/31, 243/47, 243/49, 243/55, 243/58 k.ú. Srbice, protože jejich vlastnictví nebo jiná práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.1.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a doplněná žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost. Zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Obec Srbice, souhlas č.j. OUSr-308/2016 ze dne 4.8.2016
- Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření zn. POH/25067/2016-2/032100 ze dne 28.6.2016
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k DUR zn. O16610094127/OTPCMO/Hw ze dne 9.6.2016 a vyjádření exist. zařízení zn. O16610102458/OTPCMO/Hw ze dne 24.6.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko zn. 5001311283 ze dne 19.5.2016
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení zn. 0100575613 ze dne 19.5.2016; souhlas s umístěním stavby zn. 1090738696 ze dne 19.12.2016; vyjádření ke stavbě zn. 1090338790 ze dne 19.12.2016
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení zn. 0200452165 ze dne 19.5.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření č.j.: 669822/16 ze dne 27.7.2016
- UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření č.ž. E011881/16 ze dne 17.6.2016
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/138320/2016 ze dne 4.8.2016

- Obecní úřad Srbsice, rozhodnutí o uložení sítí do komunikace č.j. OUSr-308/2016 ze dne 4.8.2016
- Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí, souhrnné stanovisko zn. MgMT ODŽP 067342/2016/V-499/Lou ze dne 16. 6. 2016
- Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Teplice, závazné stanovisko č.j.: KHSUL 27900/2016 ze dne 30. 6. 2016,
- Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Teplice, závazné stanovisko č.j. HSUL - 3836-2/TP-2016 ze dne 28. 6. 2016

Dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích neuplatnily podmínky pro umístění stavby a pro její další přípravu. Podmínka vyplývající z vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. O16610094127/OTPCMO/Hw ze dne 9.6.2016 byla zapracována do podmínky č. 4 rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, Josef Brož, Drahomíra Brožová, Jana Vangorová, Mgr. Stanislava Marešová
osoby s vlastnickými právy k pozemkům parc. č. 54/2, 54/78, 54/79, 54/80, 54/81, 54/82, 54/83, 54/84, 54/85, 54/86, 54/87, 54/89, 54/93, 242/5, 243/16, 243/23, 243/24, 243/27, 243/28, 243/30, 243/31, 243/47, 243/49, 243/55, 243/58 k.ú. Srbsice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou je doručena (oznámena) 15 den ode dne vyvěšení písemnosti na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, při dodržení postupu dle ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Mířgová
vedoucí odboru

Toto opatření bude dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámeno účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení se provede v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyvěšením oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Teplice a Obecního úřadu Srbice a zároveň bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč byl uhrazen bankovním převodem dne 24.10.2016.

Obdrží:*účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

Obec Srbice, IDDS: w4bayzt

sídlo: Srbice č.p. 62, 415 01 Teplice 1

Ing. Lenka Opacká, Kpt. Jaroše č.p. 403/50, 417 12 Proboštov u Teplíc

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Josef Brož, Jateční č.p. 870/41, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Drahomíra Brožová, Jateční č.p. 870/41, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Jana Vangorová, Náves č.p. 95, Soběchleby, 417 42 Krupka 1

Mgr. Stanislava Marešová, Alešova č.p. 896/56, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou

vlastníci sousedních pozemků:

parc. č. 54/2, 54/78, 54/79, 54/80, 54/81, 54/82, 54/83, 54/84, 54/85, 54/86, 54/87, 54/89, 54/93, 242/5, 243/16, 243/23, 243/24, 243/27, 243/28, 243/30, 243/31, 243/47, 243/49, 243/55, 243/58 k.ú. Srbice

dotčené orgány

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Riegrova č.p. 1898, Trnovany, 415 01 Teplice

Obecní úřad Srbice, IDDS: w4bayzt

sídlo: Srbice č.p. 62, 415 01 Teplice 1