

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/014521/2017/Pro
Č.j.: MgMT/024310/2017/Pro
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Procházková Eva
Tel.: 417510343
E-mail: prochazkova@teplice.cz

Teplice, dne 1.3.2017

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Obec Srbice, IČO 00266591, Srbice č.p. 62, 415 01 Teplice 1, kterého zastupuje
Ing. Lenka Opacká, nar. 7.7.1969, Kpt. Jaroše č.p. 403/50, 417 12 Proboštov u Teplíc**

(dále jen "žadatel") podala dne 6.2.2017 žádost o vydání územního souhlasu k záměru umístění stavby:

Veřejné osvětlení Srbice - Staré Srbice

na pozemcích parc. č. 161/7, 161/59, 161/61, 161/64, 161/67, 161/71, 161/73, 161/80, 161/82, 161/84, 161/87, 161/89, 161/91, 161/93, 161/99, 181/3, 181/68, 181/71, 181/73, 181/75, 181/77, 181/79, 181/81, 181/87, 181/91, 181/92, 181/93, 181/94, 181/95, 181/96, 181/105, 181/106, 181/107, 181/112, 181/113, 181/117, 181/119, 181/126, 181/132, 181/136, 181/138, 272/1 v katastrálním území Srbice.

Stavební úřad usnesením ze dne 28.2.2017 rozhodl o projednání záměru v územním řízení. Dne 1.3.2017 bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší vybudování veřejného osvětlení v lokalitě dotčené novou výstavbou, jehož realizace bude řešena ve dvou etapách. Na shora uvedených pozemcích budou umístěny kabelové rozvody AYKY-J 4x16 pro napájení sodíkových svítidel se světelným zdrojem 1x50W. Kabely budou napojeny ve stávajícím rozvaděči VO na pozemku parc. č. 161/7 k.ú. Srbice. Svítidla budou umístěna na bezpaticových žárově zinkovaných stožárech o výšce 6,0 m bez výložníku o celkovém počtu 56 ks. Stožáry budou umístěny cca 20 – 24 m od sebe. Kabely budou uloženy ve výkopu v hl. cca 70 cm, v místě zpevněných ploch a komunikací budou opatřeny chráničkou.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení .

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, kancelář č. 311, úřední dny pondělí a středa 8-12 a 13-17 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 867/2 v katastrálním území Modlany
parc. č. 161/5, 161/58, 161/60, 161/63, 161/66, 161/70, 161/72, 161/79, 161/81, 161/83, 161/86, 161/88, 161/90, 161/92, 161/98, 161/104, 181/1, 181/23, 181/69, 181/70, 181/72, 181/74, 181/76, 181/78, 181/80, 181/86, 181/88, 181/89, 181/100, 181/104, 181/114, 181/115, 181/122, 181/123, 181/124, 181/125, 181/129, 181/134, 181/137, 181/139, 181/148, 181/152, 181/155, 181/156, 181/157, 181/158, 181/161, 181/163, 181/164 v katastrálním území Srbice
st. p. 348, 360, 363 v katastrálním území Srbice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám, které jsou jejich součástí:

st. p. 308, 311, 324, 329, 331, 337, 341, 358, 376 v katastrálním území Srbice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Srbice č.p. 128, č.p. 135 č.p. 137

Stanoviska sdělili:

- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků
- Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření zn. POH/27709/2015-2/032100 ze dne 13.11.2015
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k exist. zařízení a PD zn. O16610166355/ÚTPČMO/Hw ze dne 11.10.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko zn. 5001206859 ze dne 3.11.2015
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení k exist. zařízení zn. 0100690786 ze dne 2.2.2017; souhlas s umístěním stavby zn. 1091376325 ze dne 26.1.2017; vyjádření ke stavbě zn. 1091223557 ze dne 26.1.2017
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení k exist. vedení zn. 0200551908 ze dne 2.2.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření č.j. 727064/15 ze dne 3.11.2015
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/163265/2017 ze dne 6.2.2017
- Obecní úřad Srbice, rozhodnutí o uložení sítí č.j. OUSr-422/2016 ze dne 3.10.2016
- Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí, souhrnné stanovisko zn. MgMT ODŽP 124859/2015/VT-038/Pet ze dne 7.12.2015; souhlas (§ 17 vodního zákona) č.j. MgMT/132368/2015 ze dne 26.11.2015
- Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Teplice, závazné stanovisko č.j. HSUL6410-2/TP-2015 ze dne 30.11.2015

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Procházková Eva
oprávněná úřední osoba

Toto opatření bude dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámeno účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního veřejnou vyhláškou. Doručení se provede v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyvěšením oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Teplice a Obecního úřadu Srbice a zároveň bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Obec Srbice, Srbice č.p. 62, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje

Ing. Lenka Opacká, kpt. Jaroše č.p. 403/50, 417 12 Proboštov u Teplíc

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Obec Srbice, IDDS: w4bayzt

sídlo: Srbice č.p. 62, 415 01 Teplice 1

Milan Zyka, Srbice č.p. 13, 415 01 Teplice 1

Ing. Vladimír Zyka, Srbice č.p. 99, 415 01 Teplice 1

Petr Hanuš, Pražská č.p. 2996/8, 415 01 Teplice 1

Marta Zimmermannová, Srbice č.e. 69, 415 01 Teplice 1

Jamal Alanezi, B.6 H.224 St. č.p. 12, 61007 Rega, Kuwait

Alena Vaulina, Ruská č.p. 150/175, 417 01 Dubí u Teplíc 1

Martin Kralitschek, Trnovanská č.p. 1298/44, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Michal Šlemer, Srbice č.p. 137, 415 01 Teplice 1

Shumi Mardahaev, Neot - Golf č.p. 114, Caesarea, Israel

Josef Masarik, Srbice č.e. 71, 415 01 Teplice 1

Tomáš Rozlílek, Srbice č.p. 140, 415 01 Teplice 1

Michaela Rozlílková, Srbice č.p. 140, 415 01 Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou

vlastníci sousedních pozemků, pozemků a staveb, které jsou jejich součástí, a staveb

parc. č. 867/2 v katastrálním území Modlany; parc. č. 161/5, 161/58, 161/60, 161/63, 161/66, 161/70, 161/72, 161/79, 161/81, 161/83, 161/86, 161/88, 161/90, 161/92, 161/98, 161/104, 181/1, 181/23, 181/69, 181/70, 181/72, 181/74, 181/76, 181/78, 181/80, 181/86, 181/88, 181/89, 181/100, 181/104, 181/114, 181/115, 181/122, 181/123, 181/124, 181/125, 181/129, 181/134, 181/137, 181/139, 181/148, 181/152, 181/155, 181/156, 181/157, 181/158, 181/161, 181/163, 181/164, st. p. 308, 311, 324, 329, 331, 337, 341, 348, 358, 360, 363, 376 v katastrálním území Srbice; stavby Srbice č.p. 128, č.p. 135 č.p. 137

dotčené orgány

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obecní úřad Srbice, IDDS: w4bayzt

sídlo: Srbice č.p. 62, 415 01 Teplice 1