

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Srbice  
za období 12/2008 – 09/2016**

**/NÁVRH K PROJEDNÁNÍ PODLE § 47 STAVEBNÍHO ZÁKONA/**

**září 2016**

## Obsah zprávy o uplatňování ÚP Srbice

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	18
E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Srbice v rozsahu zadání změny	19
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	23
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	23
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	23
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	23
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	23

## **A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Územní plán Srbice (dále jen ÚP Srbice) byl vydán Zastupitelstvem obce Srbice formou Opatření obecné povahy č. 1/2008, č.j. ÚP 06/07/08/OOP ze dne 3. 11. 2008 a nabyl účinnosti dne 19. 11. 2008.

### **A. 1 VYHODNOCENÍ LEGISLATIVNÍCH ZMĚN**

ÚP Srbice byl pořizován a následně vydán nedlouho po nabytí účinnosti zcela nového stavebního zákona č. 183/2007 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Byl tedy zpracováván v období, kdy chyběla praktická zkušenost s uplatňováním těchto předpisů, nebyla k dispozici doporučující metodika ani judikatura. Od vydání a nabytí účinnosti ÚP Srbice byl stavební zákon i prováděcí vyhlášky několikrát novelizovány.

S ohledem na tyto skutečnosti je třeba ÚP Srbice podrobit komplexnímu prověření souladu se současným aktuálním zněním právních předpisů a provedení z nich vyplývajících dílčích změn, a to za využití poznatků vyplývajících z dostupných metodik a judikátů a zkušeností pořizovatele a projektanta.

### **A. 2 VYHODNOCENÍ ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z AKTUALIZACE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

V době pořizování a vydání byl ÚP Srbice posuzován z hlediska souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. 5. 2006 a souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací kraje, kterou byly 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku severočeské hnědouhelné pánve" (TERPLAN 1997), schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 12. 12. 2001, upravené ve smyslu ust. § 187 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V současné době je již v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje i územně plánovací dokumentací kraje viz kapitola C) této Zprávy, ve které je konstatována nezbytnost doplnění ÚP Srbice zejména o záměry dopravní a technické infrastruktury, vymezené v ZÚR ÚK, které ÚP Srbice dosud neobsahuje.

V době vydání ÚP Srbice nebyly pořizeny územně analytické podklady ORP Teplice, v jehož správním území se Srbice nachází, proto byly podle § 185 odst. 3 stavebního zákona zpracovány průzkumy a rozborů zpracované v rozsahu územně analytických podkladů. V současné době jsou již pořizeny Územně analytické podklady ORP Teplice Vyhodnocení problémů z nich vyplývajících viz kapitola B) této Zprávy.

### **A. 3 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP SRBICE**

Za uplynulé období byla v Srbicích realizována nebo v různých stádiích přípravy zahájena realizace výstavby v souladu s ÚP Srbice. Obec např. postupně připravuje realizaci

koncepte technické a dopravní infrastruktury (vodovody, kanalizace, místní komunikace), byla realizována oddychová zóna a výstavba hřiště se zázemím v Nových Srbicích.

Výstavba jednotlivých staveb soukromých investorů probíhá jednak v zastavěném území, ale i ve vymezených zastavitelných plochách mimo zastavěné území, které se tak postupně naplňují zejména rodinnými domy. Podrobněji využití zastavitelných ploch viz kapitola D) této Zprávy.

Za dobu účinnosti ÚP Srbice nebyly při přípravě záměrů zaznamenány žádné skutečnosti, vyplývající ze znění územního plánu, které by bránily uskutečnění záměrů obce nebo soukromých investorů. Jediným deficitem, který se částečně začíná projevovat až v poslední době, je absence podrobnějších podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména prostorového uspořádání výstavby v některých lokalitách, které by obci poskytovaly účinnější nástroj regulace výstavby. Z těchto důvodů cítí obec Srbice potřebu doplnit ÚP Srbice o podrobnější podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zejména o podmínky prostorového uspořádání území (regulaci výšky a intenzity zástavby). Dále byla zpracována studie cyklostezky Srbice – Modlany, podle které by měla být upravena trasa v ÚP Srbice vymezené cyklistické stezky Nádrž Modlany, prověřen a aktualizován by měl být návrh zklidněných komunikací v lokalitě 08 – Staré Srbice II a možnost změny využití lokality 01 Srbice z ploch produkčních na plochy obytné. Podrobněji viz kapitola E) této Zprávy, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Srbice.

#### **A. 4 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

ÚP Srbice neobsahoval vymezení záměrů s negativními vlivy na udržitelný rozvoj území. Od doby vydání ÚP Srbice se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Z výše uvedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Srbice vyplývá, že v uplynulém období došlo k takovým změnám podmínek, za kterých byl územní plán vydán, že je třeba pořídit změnu územního plánu, která na ně bude reagovat provedením jeho dílčích změn.

### **B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Z rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v Územně analytických podkladech ORP Teplice vyplývají pro obec Srbice tyto problémy:

#### **Výskyt rozsáhlých poddolovaných území, sesuvných území, starých důlních děl:**

Tuto skutečnost nelze územním plánem ovlivnit.

#### **Návrh zastavitelného území zasahuje do chráněného ložiskového území a do ložiska nerostných surovin:**

Zastavitelné plochy, které zasahují do chráněného ložiskového území a do ložiska nerostných surovin byly v rámci procesu pořizování ÚP Srbice řádně projednány s příslušnými dotčenými orgány ochrany ložisek nerostných surovin. V chráněném ložiskovém území se nachází takřka celá severní část Srbic – Nové Srbice, zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou vymezené v nevelkém rozsahu a bezprostředně navazují na zastavěné území.

#### **Výskyt rozsáhlé aktivní zóny záplavového území, zastavěné území a návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q<sub>100</sub>:**

Rozsáhlou oblast záplavového území nelze územním plánem eliminovat. Záplavovým územím  $Q_{100}$  Modlanského potoka je pokryta prakticky celá severní (Nové Srbice) a střední část správního území až po jižní břehy vodní nádrže Modlany. ÚP Srbice nenavrhuje žádné zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území, v  $Q_{100}$  je mimo zastavěné území obce vymezeno minimum zastavitelných ploch nezbytných pro rozvoj obce.

**Silnice I. třídy prochází záplavovým územím  $Q_{100}$ :**

Tuto skutečnost nelze územním plánem ovlivnit. Částečným opatřením k odklonění trasy silnice I/13 ze záplavového území Modlanského potoka v daném prostoru je v ZÚR ÚK navržený severní obchvat Teplíc (PK15), který bude vymezen také na území obce Srbice ve Změně č. 1 ÚP Srbice.

**Silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území:**

Tuto skutečnost nelze územním plánem ovlivnit. Částečným opatřením k odklonění trasy silnice I/13 ze zastavěného území Srbic v daném prostoru je v ZÚR ÚK navržený severní obchvat Teplíc (PK15), který bude vymezen také na území obce Srbice ve Změně č. 1 ÚP Srbice.

**Zhoršená celková kvalita ovzduší:**

Tuto skutečnost nelze územním plánem ovlivnit. V ÚP Srbice nejsou navrženy žádné záměry s negativním vlivem na kvalitu ovzduší.

**Nízký koeficient ekologické stability:**

ÚP Srbice vytváří podmínky pro eliminaci tohoto deficitu návrhem územního systému ekologické stability (ÚSES), umírněným vymezením zastavitelných ploch, stabilizací a ochranou stávajících „zelených“ ploch v zastavěném území obce, vymezením lesoparku a krajinných ploch nezastavěného území.

**Relativně nízká míra zalesnění:**

ÚP Srbice vytváří podmínky pro eliminaci tohoto deficitu stabilizací lesních pozemků a návrhem lesoparku.

**Absence jednotné kanalizace napojené na ČOV, nedostatečná kapacita vodojemu a potrubí (Staré Srbice):**

ÚP Srbice řeší koncepci zásobování vodou i odkanalizování obce, kterou obec Srbice postupně naplňuje.

**Dopravní zátěž na průjezdu obcí (celá obec):**

Tuto skutečnost nelze územním plánem ovlivnit. Částečným opatřením k odklonění trasy silnice I/13 ze zastavěného území Srbic a tím zmírnění dopravní zátěže v daném prostoru je v ZÚR ÚK navržený severní obchvat Teplíc (PK15), který bude vymezen také na území obce Srbice ve Změně č. 1 ÚP Srbice.

**Absence přímého napojení na železnici:**

Tuto skutečnost nelze územním plánem ovlivnit.

**Slabá vybavenost občanskou infrastrukturou:**

ÚP Srbice vytváří podmínky pro umístování občanské infrastruktury stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**Nedostatek ubytovacích kapacit, nízký turistický potenciál:**

Obec Srbice tradičně není obcí s velkým turistickým ruchem. Na území obce jsou zastoupeny spíše formy lokální krátkodobé rekreace.

## C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### C. 1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 1

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR) vyplývá pro území obce Srbice požadavek na respektování požadavků vyplývajících z polohy obce v rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Důvodem vymezení rozvojové oblasti Ústí nad Labem je „Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je existující poloha na I. tranzitním železničním koridoru a připravované dokončení dálnice D8.“ Obec Srbice leží mimo dálnici D8 i I. tranzitní železniční koridor, ekonomické činnosti na území obce nejsou republikového významu. Proto jsou pro obec Srbice směrodatné spíše požadavky na OB6 upřesněné, stanovené v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (viz následující kapitola).

Dalším požadavkem vyplývajícím z PÚR ČR je vytváření předpokladů pro naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Tyto jsou v ÚP Srbice splněny takto:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

ÚP Srbice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území a umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty (např.: Modlanský potok, vodní nádrž Modlany, ÚSES). Ochrana historických a kulturních hodnot se uplatňuje zejména stanovenou urbanistickou koncepcí, která respektuje tradiční územní oddělenost Starých a Nových Srbic a jejich odlišný charakter, důraz na potřebu obnovy zástavby kolem zelené návsi v Nových Srbicích, dostavbu fotbalového hřiště, dostavbu Starých Srbic a výstavbu rezidenční části kolem vodní nádrže Modlany. Navržená koncepce rozvoje obce Srbice je předpokladem pro udržitelný rozvoj obce i okolní volné krajiny.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

ÚP Srbice nenavrhuje rozvoj primárního sektoru, protože obec Srbice má převážně obytný charakter doplněný drobnými provozovny. Zemědělská půda je v území převážně zemědělsky obhospodařovaná, zábory půdy v ÚP Srbice řádně odůvodněny a navrženy v rozsahu odsouhlaseném orgánem ochrany ZPF. Ochrana ekologických funkcí krajiny je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability území, který je na území zastoupen prvky lokální úrovně.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

V Srbicích se neprojevují negativní důsledky sociální segregace obyvatel. ÚP má jen omezené možnosti, jak ev. negativní vlivy na soudržnost obyvatel ovlivnit. Přispívá zejména vytvářením předpokladů pro kvalitní bydlení a společné využívání volného času – návrhem ploch pro sport, rekreaci a takřka neomezenou možností pro umístování občanské vybavenosti.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

V ÚP Srbice stanovené koncepce rozvoje, urbanistická, krajiny, veřejné infrastruktury spolu s navrženým způsobem využití území vytvářejí podmínky pro komplexní rozvoj území obce. Územní plán byl vytvářen ve spolupráci a na základě podnětů obce, vlastníků pozemků a staveb na území obce i dalších zde působících subjektů.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Při zpracování ÚP Srbice, přestože se jedná o poměrně malou obec, byl princip integrovaného rozvoje území aplikován. ÚP byl vytvářen v koordinaci a souladu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních měst a obcí a se známými záměry v území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

V ÚP Srbice je největším výrobním subjektem skládka v Modlanech, které je zde územně stabilizovaná. ÚP Srbice zohlednil existenci skládky návrhem obytných lokalit v dostatečné vzdálenosti tak, aby ev. vlivy byly eliminovány a nenarušovaly bydlení. ÚP navrhuje nové plochy určené přednostně pro výrobu a podnikatelské aktivity v rozsahu odpovídajícím velikosti, významu a poloze obce.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Polycentrický rozvoj sídelní struktury je dán charakterem stávajícího sídla, v ÚP Srbice je podporovaný návrhem široké škály možných způsobů využití území.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP Srbice vytváří předpoklady pro rozvoj a využití stávajících areálů v obci a hospodárné využití zastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v míře nezbytné pro naplnění základního rozvoje obce, jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a v rozsahu záborů zemědělské půdy dohodnutém s příslušným orgánem ochrany ZPF.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje stávající charakter krajiny a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým vztahem rozsahu zastavitelných ploch a respektováním okolní krajiny. Vymezuje ÚSES, nenavrhuje záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny a vyvolat požadavky na kompenzační opatření.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

ÚP Srbsice zajišťuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zejména návrhem ÚSES a krajinné zeleně. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna pěšími trasami a cyklistickými trasami. V územním plánu není podporováno splynutí částí obce Staré a Nové Srbsice, obě části zůstávají oddělené a nepodporován jejich odlišný charakter.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

ÚP Srbsice respektuje a chrání stávající zeleň uvnitř zastavěného území a vytváří předpoklady pro různé nenáročnou formu rekreace (areál fotbalového hřiště, okolí vodní plochy Modlany, lesopark, v jeho části již realizovaná zóna oddechu v Nových Srbsicích).

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Obec Srbsice nemá tradici cestovního ruchu, ani zde není předpoklad pro jeho větší rozvoj. Jsou zde ale možnosti především krátkodobé každodenní rekreace (např. u Vodní nádrže Modlany, v zóně oddechu v Nových Srbsicích, Fotbalový areál). Rozvoj rekreace je podpořen např. vymezením např. cyklostezek a účelových cest.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo*



*zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Dostupnost území Srbic silniční dopravou je dostačující. Silniční síť je v území stabilizovaná a v rámci ZÚR ÚK i ÚP Srbice jsou vymezeny záměry jejích změn na úrovni silnic I. a II. třídy (severní a východní obchvat Teplic).

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

V ÚP Srbice je navržena koncepce dopravní infrastruktury, která řeší zkvalitnění dopravní dostupnosti v obci. Dopravní připojení nových zastavitelných ploch je zajištěno buď návazností na stávající silnice, nebo místní komunikace stávající, anebo na navržené nové místní komunikace. ÚP stanoví koncepci dopravy a veřejné technické infrastruktury s ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch. Železniční doprava není v území zastoupena, ÚP vytváří předpoklady pro rozšíření možností cyklistické dopravy.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V ÚP Srbice jsou zastavitelné plochy pro bydlení vymezeny v dostatečném odstupu od výrobních ploch., popř. jsou stanoveny podmínky vzájemného vztahu ploch produkčních a pro bydlení způsobem, který bydlení zohledňuje.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Zastavitelné plochy navržené v ÚP Srbice neovlivňují zásadně stávající retenční schopnost území a nemají negativní vliv na hospodaření s vodními zdroji v území. Návrh nových zastavitelných ploch respektuje záplavové území Modlanského pouze v míře, která zajišťuje alespoň minimální rozvoj Nových Srbic, kam záplavové území zasahuje.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Návrh nových zastavitelných ploch respektuje záplavové území Modlanského pouze v míře, která zajišťuje alespoň minimální rozvoj Nových Srbic, kam záplavové území zasahuje, protože je vyhlášeno na celém jejích území.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

ÚP Srbice vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury. Železniční doprava není v území zastoupena. Dostupnost obce silniční dopravou je dobrá. V území je stabilizovaná síť místních komunikací, její rozsah je navržen k rozšíření s ohledem na vymezené zastavitelné plochy a v rozsahu účelném pro propojení obou částí obce.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

ÚP Srbice stanoví koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury v návaznosti na budoucí potřeby obce a její navržený rozvoj.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Srbice jsou obslужeny hromadnou autobusovou dopravou. Železniční doprava zde není zastoupena. ÚP navrhuje cyklotrasu kolem vodní nádrže Modlany.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Koncepce veřejné technické infrastruktury je řešena v souladu se skutečnými požadavky rozvoje území obce a v návaznosti na infrastrukturu existující.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP Srbice nevymezuje samostatně plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, není však ani výslovně vyloučena.

*(32) Netýká se obce Srbice.*

Na území obce Srbice nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

ÚP Srbice je v souladu s PÚR ČR. Aktuální znění PÚR ČR nevyvolává potřebu pořízení změny územního plánu.

## **C. 2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE**

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011 (dále jen ZÚR ÚK).

Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ÚK, zejména s úkoly územního plánování, které vyplývají z následujících kapitol ZÚR ÚK:

### **Kap. 1 ZÚR ÚK**

Vyhodnocení priorit územního plánování Ústeckého kraje:

#### Základní priority:

*(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

ÚP Srbice vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel. Zaměřuje se na posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje, avšak prioritní pro obec je zejména vytváření podmínek pro příznivější životní prostředí a rozvoj bydlení. Stabilizuje obě části Srbic (Staré a Nové Srbice), vytváří podmínky pro zkvalitnění jejich prostředí. Vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, a to i ve spojení s odpovídajícím občanským vybavením. Posiluje rekreační potenciál obce, zejména v návaznosti na vodní plochu Modlany (např. cyklostezka), ale i vymezením plochy pro areál fotbalového hřiště (již realizováno) a návrhem lesoparku (část již také realizována).

*(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

ÚP Srbice stanovuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území. ÚP vytváří podmínky pro bezkolizní a proporcionální rozvoj jednotlivých složek života obce. Navrhovaný rozvoj je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, spočívajícím ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Nenavrhuje žádné záměry a opatření, které by vyvolávaly potřebu posouzení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. V plné míře jsou respektovány veškeré limity využití území.

#### Životní prostředí:

*(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

ÚP Srbice návrhem omezeného rozsahu ploch výrobních (produkčních) a stanovením podmínek využití území přispívá k ozdravení a zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř obou sídel obce. Nejsou navrhovány žádné záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí. ÚP klade důraz na posílení dalších dvou pilířů udržitelného rozvoje,

na ochranu a rozvoj přírodních hodnot v území, posilování stability osídlení a dalšího rozvoje bydlení a rekreace. Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména pro rozvoj individuálního bydlení. Významný vliv na zlepšování životního prostředí má vymezení územního systému ekologické stability a ochrana všech přírodních hodnot v území.

*(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.*

ÚP Srbice pokračuje v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží, které jsou zde pozůstatkem zejména bývalé hornické činnosti. ÚP vytváří předpoklady pro ochranu všech složek životního prostředí stanovením podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot v území, vymezením ÚSES a stanovením podmínek využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

*(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).*

Na území Srbic zastoupené přírodní hodnoty jsou respektovány.

*(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.*

ÚP Srbice navrhuje revitalizaci Modlanského potoka.

*(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).*

ÚP Srbice navrhuje pouze omezené množství ploch výrobních (produkčních). Obcí prochází silnice I. tř. I/13, možnosti zmírnění jejího vlivu jsou vzhledem k charakteru zástavby podél silnice omezené. Ke zlepšení stavu může přispět návrh severního obchvatu Teplic, vymezený v ZÚR ÚK jako veřejně prospěšná stavba (v ÚP Srbice musí být část obchvatu, která zasahuje na území obce doplněna v rámci změny územního plánu).

#### Hospodářský rozvoj:

*(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výroba a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*

ÚP Srbice vytváří územně plánovací podmínky pro flexibilní využití ploch pro drobné a řemeslné podnikání a lehkou výrobu.

*(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.*

ÚP Srbice nepřipouští na území města extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického a těžkého průmyslu. Nenavrhuje nové plochy pro otevření těžby nerostných surovin. Jsou respektovány územně ekologické limity těžby stanovené usnesením vlády ČR jako

nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím hnědého uhlí (ÚEL).

*(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.*

ÚP Srbice nenavrhuje na území plochy těžby surovin. Plochy po ukončené těžbě hnědého uhlí jsou na území města rekultivovány.

*(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*

ÚP Na území obce Srbice se nevyskytují nedostatečně využitá zanedbaná areály.

*(12) – priorita se netýká obce Srbice.*

*(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*

Dosáhnout redukce omezení rozvoje v plochách CHLÚ, vyplývajících z horního zákona, není v územním plánu možné.

*(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Na území Obce Srbice se nachází zemědělská půda různých tříd ochrany. Předpokládané zábory zemědělské půdy pro realizaci výstavby v zastavitelných plochách jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke zbytečné fragmentaci zemědělské půdy. Zábory zemědělské půdy jsou v ÚP Srbice řádně odůvodněny a jsou v rozsahu, který byl v rámci pořizování ÚP Srbice dohodnut a odsouhlasen dotčeným orgánem ochrany ZPF. ÚP Srbice vymezuje územní systém ekologické stability území.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

*(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

ÚP Srbice vytváří předpoklady pro rozvoj obce odpovídající jeho poloze a významu a pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu. Stanovuje koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury. Obec je dostupná autobusovou veřejnou dopravou. Navržený územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí je provázán s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot.

*(16), (17) - priority se netýkají obce Srbice.*

18) *Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.*

Podkladem pro zpracování ÚP Srbice bylo vyhodnocení a stanovení potřeby míry rozvoje území, které vycházelo z dostupných demografických údajů. ÚP vytváří podmínky pro doplnění stávajících obytných území a navrhuje nové zastavitelné plochy v územní návaznosti na zastavěné území obce. Tím zamezuje vytváření izolovaných a segregovaných ploch pro bydlení. K posilování sociální soudržnosti obyvatel obce mohou přispět navržené plochy pro druhy bydlení ve spojení s občanským vybavením, rekreaci a sport.

#### Dopravní a technická infrastruktura:

*(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

Obce Srbice se týká pouze silnice I/13, která prochází jejím územím. V ZÚR ÚK je vymezen záměr přeložky této silnice – severní obchvat Teplic – PK15. ÚP Srbice byl vydán dříve než ZÚR ÚK, proto část tohoto obchvatu, která prochází nejsevernějším výběžkem Srbic nad silnicí I/13 není v ÚP vymezena a bude doplněna v rámci zpracování změny územního plánu.

*(20) - priorita se netýká obce Srbice.*

*(21), (22), (23), (24), (25), (26), (27), (28), (29), (30) - priority se netýkají Srbic.*

*(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*

ÚP Srbice vytváří předpoklady pro naplnění této priority stanovením koncepce technické infrastruktury včetně koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod v rozsahu kapacitně odpovídajícímu navrhovanému rozvoji obce.

*(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.*

ÚP Srbice nevymezuje územní požadavky pro rozšíření služeb spojů a telekomunikací, v průběhu zpracování nebyl vznesen požadavek na územní nároky pro tuto potřebu.

*(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

Územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury je dle možností řešeno s citlivostí vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou zemědělské půdy. Nedochází ke zbytečné fragmentaci krajiny.

#### Sídelní soustava a rekreace:

*(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.*

ÚP Srbice podporuje polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální uspořádání sídelní soustavy. Současně respektuje a kultivuje specifický charakter Srbic. Silné vazby má obec zejména k sousedním městům Teplice a Krupka. Pro posílení obytné funkce obce vymezuje ÚP přiměřené rozvojové plochy pro bydlení a stabilizuje tak stávající sídelní strukturu obce při respektování specifík jeho dvou oddělených částí – Nových a Starých Srbic.

*(35), (36) – priority se netýkají obce Srbice.*

*(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.*

Na území obce Srbice nejsou příliš vhodné podmínky pro významnější projekty cestovního ruchu a rekreace. ÚP Srbice proto vytváří podmínky pro rekreační využití spíše lokálního významu.

*(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

K naplnění této priority ÚP Srbice přispívá návrhem úseku účelové komunikace a cyklostezky, která směřuje ze Srbic na jih do křižovatky se silnicí III/25351. Po realizaci Doubravské spojky bude výhledově pokračovat po této silnici do Starých Srbic. V návaznosti na ni je dále navržena samostatná cyklostezka vedená podél břehů nádrže (VPS 07).

#### Sociální soudržnost obyvatel:

*(39), (40) – priority se netýkají obce Srbice.*

*(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

ÚP Srbice podporuje péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území města, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel obce.

*(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítanou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*

ÚP Srbice vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel a možnost nárůstu počtu obyvatel vymezením dostatečného množství ploch pro bydlení s dobrou dopravní dostupností a zázemím občanského vybavení a tím předchází možnému poklesu počtu obyvatel a zhoršení sociální struktury obyvatelstva.

*(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

ÚP Srbice byl zpracován ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

#### Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

*(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Na území Srbic se nenacházejí plochy a koridory ani objekty pro obranu státu. Nejsou vymezeny žádné plochy pro obranu a civilní ochranu obyvatel, žádný požadavek ze strany příslušných orgánů nebyl na ÚP v tomto smyslu kladen.

*(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných*

*materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.*

V průběhu projednávání zadání ani návrhu územního plánu nebyly ze strany příslušných dotčených orgánů a organizací (např. KÚ ÚK, HZS Ústeckého kraje, Povodí Ohře apod.) uplatněny žádné požadavky na územní vymezení ploch potřebných pro např. protipovodňová opatření ani pro ochranu obyvatelstva. ÚP splňuje požadavky potřeb požární ochrany (sjízdnost a průjezdnost komunikací pro potřebu požárních jednotek, pro zásobování požární vodou). Ochrana obyvatelstva je zajišťována prostřednictvím integrovaného záchranného systému a systémem stanoveným v povodňovém plánu obce.

*(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridoru potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

ÚP Srbice vymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území, které pokrývá celé Nové Srbice pouze v míře, která zajišťuje základní rozvoj této části obce. ÚP Srbice byl vydán dříve než ZÚR ÚK, výstavba v zastavitelných plochách v Nových Srbicích se již realizuje.

*(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.*

Území obce Srbice je pokryto územním plánem.

## **Kap. 2. ZÚR ÚK**

Srbice leží ve zpřesněné rozvojové oblasti **OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem**.

ÚP Srbice naplňuje úkoly územního plánování stanovené pro tuto oblast, které se týkají území Srbic, zejména:

(1) Vydáním ÚP Srbice je podporováno pokrytí rozvojové oblasti územními plány.

(2) ÚP Srbice podporuje kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytváří pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující:

- příměstskou rekreační oblast – návrh rekreační využití vodní nádrže Modlany, VPS 07 cyklistická stezka nádrž Modlany,
- řešení dopravního obchvatového systému, na východním okraji Teplic (Doubravská
- spojka) – návrh koridoru Doubravské spojky jako VPS 01 Doubravská spojka.

(7) Na území obce Srbice nejsou navrhovány parky větrných elektráren.

(8) ÚP vytváří podmínky pro ochranu a kultivaci přírodních a kulturních hodnot, zejména pro dominantu Teplicka – Doubravskou horu v sousedství Srbic – na území obce nejsou navrhovány žádné záměry, které by dominantnost Doubravky narušovaly.

(10) Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ) – územním plánem nelze omezení vyplývající pro tyto plochy z horního zákona redukovat.

## **Kap. 3. ZÚR ÚK**

Obec Srbice není součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR ani dalších oblastí nadmístního významu.

## **Kap. 4. ZÚR ÚK**

Zpřesněné plochy a koridory vymezené v PÚR ČR ZÚR ÚK na území obce Srbice nevymezují.

ZÚR ÚK vymezují na území obce Srbice plochy a koridory nadmístního významu:

- PK15 Teplice, severní obchvat. Jedná se o koridor pro severní obchvat Teplic (nyní I/13, návrh I/30), který částečně zasahuje do nejsevernější části Srbic. V ZÚR ÚK je vymezen v šíři 100 m a jako veřejně prospěšná stavba. V ÚP Srbice vymezen není,



proto musí být do územního plánu v souladu se ZÚR ÚK zapracován v rámci Změny č. 1 ÚP Srbice.

- PK16 Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka. Jedná se o navržený koridor silnice II. třídy (popř. I. tř.), který severojižním směrem prochází centrální částí nezastavěného území Srbic a dále pak Starými Srbicemi při hranici s Teplicemi. V ZÚR ÚK je vymezen v šíři 200 m a jako veřejně prospěšná stavba. V ÚP Srbice je koridor této silnice již ve zpřesněné poloze vymezen, rovněž jako veřejně prospěšná stavba VPS 01 Doubravská spojka. V rámci Změny č. 1 bude ověřen soulad s ZÚR ÚK, protože byly vydány až následně po vydání ÚP Srbice.
- V6 Propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem. Koridor je v ZÚR ÚK vymezen v šíři 200 m a jako veřejně prospěšná stavba. Na území obce Srbice je veden jižně podél silnice I/13 ze které odbočuje severozápadním směrem přes nejsevernější výběžek správního území Srbic nad silnicí I/13 do Teplic. V ÚP Srbice vymezen není, proto musí být do územního plánu v souladu se ZÚR ÚK zapracován v rámci Změny č. 1 ÚP Srbice.

ZÚR ÚK na území obce Srbice nevymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES.

### **Kap. 5. ZÚR ÚK**

ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce rozvoje a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území kraje. Jak vyplývá z vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK v předchozích kapitolách, navrhovanými změnami využití území obsaženými v ÚP Srbice nejsou dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty Ústeckého kraje, ÚP Srbice vytváří předpoklady pro jejich ochranu a rozvoj.

### **Kap. 6. ZÚR ÚK**

Území obce Srbice leží dle ZÚR ÚK ve vymezeném krajinném celku KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14) a KC Severočeské nížiny a pánve (13).

Krajinný typ KC 14 zahrnuje severozápadní část obce navazující na Teplice a Nové Srbice. ÚP Srbice zde nenavrhuje takové změny využití, které by měly významný dopad na cílové charakteristiky tohoto krajinného typu: krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. ÚP Srbice vytváří předpoklady pro obnovu této části obce návrhem urbanistické koncepce založené na možnosti doplňování stávajícího zastavěného území obce v souladu s jeho charakterem a návrhem zastavitelných ploch v jižní části Nových Srbic pro rozvoj sportovních aktivit (zastavitelná plocha 02 Hřiště) a bydlení (zastavitelné plochy 05 Nové Domky a 06 Za Statkem) a v západní a severní části menšími zastavitelnými plochami pro činnosti převážně produkční (zastavitelné plochy 03 Autoservis a 04 U Hypernovy).

Krajinný typ KC13 je v ZÚR ÚK definován jako krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot. Tento krajinný typ pokrývá zbývající nezastavěnou část obce a Staré Srbice. ÚP Srbice zde vytváří podmínky pro naplňování cílových charakteristik KC13. Stabilizuje nezastavěné území v centrální části správního území Srbic včetně vodní plochy Modlany, navazující zemědělské půdy a vymezeného ÚSES. Stabilizuje stávající zastavěné jádro Starých Srbic a také prostor skládky Modlany. V návaznosti na zastavěné území vymezuje zastavitelné plochy pro produkční činnosti i bydlení.

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Srbice budou požadavky krajinného rázu zpřesněny podrobnějším stanovením podmínek prostorového uspořádání území.

## Kap. 7. ZÚR ÚK

ZÚR ÚK vymezují na území obce Srbice veřejně prospěšné stavby:

- PK15 Teplice, severní obchvat,
- PK16 Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka,
- V6 Propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem.

ÚP Srbice vymezuje jako VPS 01 – Doubravská spojka VPS PK16. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Srbice bude soulad koridoru PK16 a VPS 01 VPS prověřen a ev. dojde k úpravě nezbytné pro dosažení souladu. VPS PK15 a V6 budou v souladu se ZÚR KÚ do územního plánu zapracovány v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Srbice.

## Kap. 8. ZÚR ÚK

ZÚR ÚK stanoví na území obce Srbice požadavek na koordinaci nadmístních ploch a koridorů PK15 Teplice, severní obchvat, PK16 Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka a V6 Propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem.

ÚP Srbice vymezuje koridor pro PK16 východní obchvat – Doubravská spojka, který je zkoordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (ÚP města Teplice, Územní plán Krupka, Územní plán sídelního útvaru Modlany) v rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Srbice však bude koordinace opět prověřena. Nadmístní záměry PK15 a V6 nejsou v ÚP Srbice vymezeny, budou do územního plánu v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Srbice a koordinovány se sousedními Teplicemi, Modlanami a Krupkou.

## D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V následující tabulce jsou uvedeny zastavitelné plochy (včetně ploch přestavby) vymezené v ÚP Srbice a stupeň jejich dosavadního využití:

Číslo plochy	Název plochy	Využití dle ÚP	Současné využití
01/1	Srbice	O	Plocha dosud nevyužita.
02/1	Hřiště	R	Již realizováno.
03/1	Autoservis	P	Plocha dosud nevyužita.
04/1	U Hypernovy	P	Plocha dosud nevyužita.
05/1	Nové domky	O	Lokalita je již využívána, několik nových RD již zapsáno v KN, několik ve fázi rozestavěnosti nebo přípravy. Plocha v současné době využita cca z $\frac{2}{3}$ .
06/1	Za Statkem	O	Plocha částečně využita, v KN dosud nenesou zapsány nové stavby, jsou však vydaná stavební povolení a rozestavěné stavby.
07/1	Staré Srbice I	P	Plocha dosud nevyužita.
08/1	Staré Srbice II	P	Využití plochy je zahájeno. V KN zapsán 1 nový RD, další ve fázi rozestavěnosti.
09/1	Staré Srbice III	O	Využití plochy převážně pro bydlení zahájeno. V lokalitě je již realizováno a v KN zapsáno několik RD, další jsou rozestavěné. Plocha využita z cca $\frac{1}{2}$ .
10/1	U rybníka	O	Plocha je již takřka celá využita, využívána pro rekreaci, zastavěná stavbami pro individuální rekreaci.

10/2	U rybníka	O	Plocha transformační (přestavby). K transformaci na bydlení nedošlo. Plocha je využívána dosud pro rekreaci, zcela zastavěná stavbami individuální rekreace.
11/1	Na samotě	P	Využití plochy zahájeno. V KN zapsány 2 nové RD, další ve fázi přípravy.
13/1	Staré Srbice IV	O	Dosud nevyužito. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která ještě nebyla zpracována.
14/1	Doubravská spojka	DI	Jedná se o koridor pro silnici II. třídy, dosud není realizováno.

*O – plochy obytné, P – plochy produkční, R – plochy rekreační, DI – dopravní infrastruktura*

Jak z výše uvedených údajů vyplývá, územní plán vymezuje na území Srbic dostatečné množství zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou postupně využívány k zástavbě v souladu s územním plánem. Vzhledem ke stupni využití rozvojových ploch, dosud stále umožňují dlouhodobý všestranný rozvoj obce. V průběhu dosavadního uplatňování územního plánu se neprokázala nemožnost jejich reálného využití. Vzhledem k tomu, že rozvojové plochy nejsou dosud zcela využity, není akutní potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

## **E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SRBICE V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

### **a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 1 územního plánu Srbice (dále jen Změna č. 1) bude řešit dílčí doplnění a úpravy, které vyplývají z aktuálního znění právních předpisů, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, PÚR ČR a ZÚR ÚK (podrobněji viz následující kapitoly pokynů).

Změnou č. 1 se zásadně nezmění koncepce rozvoje území obce ani urbanistická koncepce stanovené v platném ÚP Srbice.

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude aktualizováno zastavěné území.

V návaznosti na vymezení aktuálního zastavěného území bude aktualizován i rozsah rozvojových - zastavitelných ploch.

Z důvodu zajištění kvality bydlení bude posouzena změna využití lokality 01 Srbice z území produkčního na území obytné.

Bude prověřena možnost vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu - chov koní ve Starých Srbicích v lokalitě 51 Staré Srbice v prostoru mezi lokalitami č. 13 a skládkou Modlany u silnice II/25350.

Vymezení dalších zastavitelných ploch je možné pouze ve výjimečných, zvláště odůvodněných případech na základě prověření jejich nezbytnosti a přínosu pro rozvoj obce.

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Srbice za uplynulé období budou prověřeny a případně upraveny či doplněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména budou podle charakteru jednotlivých lokalit na základě prověření doplněny

podmínky prostorového uspořádání území v podrobnosti a měřítku, které územní plán umožňuje (výška a intenzita zástavby).

Hodnoty přírodní, kulturní ani civilizační nebudou Změnou č. 1 dotčeny.

## **2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená v ÚP Srbice nebude Změnou č. 1 zásadně měněna.

**Koncepce dopravní infrastruktury** bude doplněna o zpřesněný koridor silnice nadmístního významu I/30 (stav I/13) vymezený v ZÚR ÚK jako PK15 – Teplice, severní obchvat. Koridor je v ZÚR ÚK vymezený v šíři 100 m a na území Srbic zasahuje v nejsevernějším výběžku správního území obce nad silnicí I/13. Zároveň bude prověřen a event. upřesněn koridor silnice nadmístního významu II. třídy (příp. I. třídy) PK16 – Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka, který je v ÚP Srbice již vymezený jako plocha č. 14.

Bude prověřena úprava návrhu dopravně zklidněné komunikace v lokalitě 08 – Staré Srbice (VPS 08) a doplněn návrh cyklistické stezky kolem nádrže Modlany (VPS 07) dle zpracované studie cyklostezky Srbice – Modlany.

**Koncepce technické infrastruktury** bude doplněna o zpřesněný koridor pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem – V6, který je vymezený v ZÚR ÚK v šíři 200 m. Na území Srbic zasahuje částečně území jižně podél silnice I/13 na západní hranice Srbic, odkud přes lokalitu 04 U Hypernovy prochází směrem do Teplic.

V souladu se ZÚR ÚK budou trasy výše uvedených koridorů nadmístního významu koordinovány s územními plány sousedních obcí (Teplice, Krupka, Modlany).

## **3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Srbice nebude Změnou č. 1 zásadně dotčena. Vymezením výše uvedených koridorů dopravní a technické infrastruktury a event. doplněním zastavitelných ploch dojde k dalším záborům nezastavěného území včetně zemědělské půdy, jejich rozsah však nebude mít významný vliv na koncepci krajiny. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude součástí odůvodnění Změny č. 1, bude zpracováno v souladu s § 3 odst. 1, 2, a 3 vyhl. č. 13/1994 Sb. a přílohou č. 3 k vyhláše. Návrhy jednotlivých záborů budou v tabulkové, grafické a textové části bilancovány v zastavěném i mimo zastavěné území. Návrh ploch se záborem ZPF bude odůvodněn.

## **4. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP**

Změna č. 1 bude lokálního významu, nebude znamenat změnu základní koncepce rozvoje obce, a proto pro ni z ÚAP ORP Teplice, ÚAP ÚK, PÚR ČR ani ZÚR ÚK nevyplývají žádné další konkrétní požadavky, kromě výše uvedeného doplnění záměrů ze ZÚR ÚK – koridorů nadmístního významu PK15 a V6.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s PÚR ČR a ZÚR ÚK bude součástí jejího odůvodnění.

## **b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Vymezení územních rezerv se nepožaduje.

**Z PÚR ČR, ZÚR ÚK, ÚAP** nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Do ÚP Srbice budou Změnou č. 1 jako veřejně prospěšné stavby (VPS) doplněny výše uvedené záměry nadmístního významu vymezené jako VPS v ZÚR ÚK, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit, a to VPS PK15 – Teplice, severní obchvat a VPS V6 – propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem, které budou zpřesněny v měřítku územního plánu. Na základě prověření bude event. zpřesněno také vymezení VPS 01 Doubravská spojka (v ZÚR ÚK VPS PK16).

Vymezení VPS 07 – cyklistická stezka, Nádrž Modlany a VPS 08 – dopravně zklidněné komunikace lokality 08 bude upraveno podle provedených úprav a doplnění jejich tras (viz požadavek v kapitole a) 3.).

Vymezení dalších VPS v ÚP Srbice zůstává věcně zachováno beze změny. Jejich vymezení však bude formálně upraveno (uvedeno do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona). Vymezené VPS budou na základě prověření a v případě potvrzení nezbytnosti členěny na VPS s právem vyvlastnění podle § 170 stavebního zákona (u těchto VPS nebudou uvedeny údaje o pozemcích) a VPS s právem předkupního práva podle § 101 stavebního zákona (u kterých bude uvedeno v čí prospěch má být předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastrálního území a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona).

Jako veřejně prospěšná opatření (VPO) budou v ÚP Srbice ponechána všechna VPO vymezená pro založení (neexistujících nebo pouze částečně existujících) ÚSES. V souladu s aktuálním zněním § 101 stavebního zákona nebude pro tato VPO uplatněno předkupní právo.

**Z PÚR ČR, ZÚR ÚK, ÚAP** nevyplývají, kromě výše uvedených, žádné další konkrétní požadavky na vymezení VPS a VPO.

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Vymezení dalších ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo dohodou o parcelaci nad rámec platného ÚP Srbice se nevyžaduje.

Ve Změně č. 1 bude pro plochu č. 13 – Staré Srbice IV, pro kterou je podmínka zpracování územní studie stanovena, tato podmínka v souladu s § 43 odst. 2 stavebního zákona doplněna o přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti a podmínky pro její pořízení.

**Z PÚR ČR, ZÚR ÚK, ÚAP** nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo dohodou parcelaci.

**e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Zpracování variant se nepožaduje.

**Z PÚR ČR, ZÚR ÚK, ÚAP** nevyplývají žádné konkrétní požadavky na variantní řešení.

## **f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna č. 1 bude přiměřeně splňovat požadavky na obsah stanovený v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (Dále jen vyhláška).

Bude obsahovat textovou a grafickou část návrhu a textovou a grafickou část odůvodnění. Součástí odůvodnění bude návrh právního stavu ÚP Srbice po vydání Změny č. 1.

### **Textová část návrhu Změny č. 1**

Textová část Změny č. 1 bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodu I.(1) vyhlášky. Bude zachováno uspořádání obsahu textové části dle ÚP Srbice do kapitol 000 – 900 (splňující požadavky na obsah ÚP dle přílohy č. 7 vyhlášky) a zajištěna provázanost s textovou částí ÚP Srbice. Do textové části se promítnou výše uvedené požadavky na dílčí doplnění a změny ÚP Srbice a po prověření budou provedeny i další korektury textů vyplývající z aktuálního znění právních předpisů.

### **Grafická část Změny č. 1**

Výkresy grafické části Změny č. 1 budou vypracovány v měřítku 1 : 5000 na podkladu digitální katastrální mapy. Vypracován bude výkres základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Výkresy budou obsahovat znázornění jevů dle přílohy č. 7 vyhlášky. Lze použít formu výřezů, do nichž se promítnou dílčí změny.

### **Textová část odůvodnění Změny č. 1**

Bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodu II.(1) vyhlášky.

### **Grafická část odůvodnění Změny č. 1**

Výkresy grafické části odůvodnění Změny č. 1 budou vypracovány v měřítku 1 : 5000 na podkladu digitální katastrální mapy. Bude vypracován koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů zemědělské půdy a výkres širších vztahů. Lze použít formu výřezů, do nichž se promítnou dílčí změny.

### **Počet vyhotovení dokumentace**

Návrh Změny č. 1 bude po dokončení předán pořizovateli v předběžně stanoveném počtu:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání o návrhu změny (§ 50 stavebního zákona),
- v 1 vyhotovení pro řízení o změně (§ 52 stavebního zákona),
- v 1 vyhotovení pro vydání změny (§ 53 stavebního zákona),
- ve 4 vyhotoveních po vydání změny (§ 54 stavebního zákona).

Pro každý stupeň projednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na webových stránkách obce ve formátu pdf.

## **g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Změna č. 1 územního plánu Srbice je takového rozsahu, že se nepředpokládá nezbytnost vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Územní plán Srbice a Změna č. 1 územního plánu Srbice je takového rozsahu, že se nepředpokládá nezbytnost vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna nenavrhuje žádné záměry, které by bylo nezbytné vyhodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí, na území obce Srbice se nevyskytují žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

**G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Zpracování variant není požadováno.

**H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Srbice nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

**I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Srbice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Obec Srbice neuplatňuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

*Návrh zprávy o uplatňování ÚP Srbice za období 12/2008 – 09/2016 bude upraven podle výsledků projednání.*