



**Městům a obcím – akcionářům SVS a.s.  
Příslušnému obecnímu úřadu**

Naše značka: SVS-LB/PEME/83/2023  
Vyřizuje: Ing. Petr Válek  
Telefon: 417562726  
E-mail: info@svs.cz  
DS: 7egf9my  
Datum: 25.4.2023

**Předání údajů dle ustanovení § 36, odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb.,  
o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů,  
ve znění pozdějších předpisů (ochrana odběratele)**

Vážená paní, vážený pane,

v souladu s ustanovením § 36, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, Vám v příloze zasíláme porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce, které nám bylo předloženo provozovatelem vodovodů a kanalizací, společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit na povinnost (dle § 36, odst. 8, písm. b téhož zákona) tyto informace bezodkladně, nejpozději však do 2 dnů, zveřejnit na úřední desce Vašeho úřadu na dobu nejméně 30 kalendářních dnů. Zveřejnění informací není nutné sdělovat SVS a.s.

S pozdravem

Ing. Radoslav Petík  
ředitel Ekonomického odboru

Příloha: Porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a cen pro stočné  
za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 563 178, 417 535 439, [www.svs.cz](http://www.svs.cz)

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda

## Porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a cen pro stočné za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce

Vážení odběratelé společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. provozující infrastrukturu majetek obcí a měst regionu Ústeckého a Libereckého kraje ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., předkládáme porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a cen pro stočné za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce.

Za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 byly účtovány ceny:

|   | bez DPH                 | s DPH                   |
|---|-------------------------|-------------------------|
| voda pitná  | 53,94 Kč/m <sup>3</sup> | 59,33 Kč/m <sup>3</sup> |
| voda odpadní  | 48,29 Kč/m <sup>3</sup> | 53,12 Kč/m <sup>3</sup> |
| voda pitná předaná do související infrastruktury    | 44,78 Kč/m <sup>3</sup> | 49,26 Kč/m <sup>3</sup> |
| odpadní voda převzatá ze související infrastruktury | 40,79 Kč/m <sup>3</sup> | 44,87 Kč/m <sup>3</sup> |

Při stanovení uvedených cen se společnost řídila věcnými podmínkami a závazným postupem daným zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách.

V souladu se zněním zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích) Vám oznamujeme, že porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a cen pro stočné za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce bylo zpracováno dle Výměru MF č. 03/VODA/2022, kterým se mění výměr MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, v členění nákladových položek odpovídajícím příloze č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích a zveřejněno na internetových stránkách společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k 30. 4. 2023.

.....  
Schválil: Ing. Aleš Neruda  
*finanční ředitel*

Zpracoval: Lenka Soperová  
*manažer útvaru plánu a financí*



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ  
ZA KALENDRÁRNÍ ROK 2022 (t) A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Tabulka č. 1

|       |   |   |                                 |
|-------|---|---|---------------------------------|
| I.    | Příjemce vodného a stočného                                       | Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.               |                                 |
| II.   | Provozovatel-název a IČO  | Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451) |                                 |
| III.  | Vlastník-název a IČO  | Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)  |                                 |
| IV.   | Formulář A a B a G  | A   |                                 |
| V.    | Index 1 až x  | 1 - Ústecký a Liberecký kraj                          |                                 |
|       |   | Voda pitná<br>samostatný list                         | Voda odpadní<br>samostatný list |
| VI.   | ÍČPE související s cenou  |   |                                 |
| VII.  | Prostředky obnovy na rok 2022 (t) podle PFO                       | 0,000 000   | 0,000 000                       |
| VII.1 | Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2022 (t) | 0,000 000   | 0,000 000                       |
| VIII. | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME        | 56 172,287 397  | 53 237,879 559                  |

| Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné |  |                      |                      |                    |                      |                      |                    |
|---|--|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Řádek   | Kalkulační položky                                     | Voda pitná           |                      |                    | Voda odpadní         |                      |                    |
|   |  | 2022 (t)             | 2022 (t)             | Rozdíl             | 2022 (t)             | 2022 (t)             | Rozdíl             |
|   |  | Skut.                | Kalkulace            |                    | Skut.                | Kalkulace            |                    |
| 1   | 2  | 3                    | 4                    | 5                  | 6                    | 7                    | 8                  |
| <b>1.</b>   | <b>Materiál</b>  | <b>311,196 817</b>   | <b>320,172 159</b>   | <b>-8,975 342</b>  | <b>5,917 788</b>     | <b>8,804 538</b>     | <b>-2,886 750</b>  |
| 1.1   | - surová voda podzemní + povrchová                     | 283,268 557          | 292,908 527          | -9,639 970         | 0,000 000            | 0,000 000            | 0,000 000          |
| 1.2   | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | 27,928 260           | 27,263 632           | 0,664 628          | 5,917 788            | 8,804 538            | -2,886 750         |
| 1.3   | - chemikálie   | 0,000 000            | 0,000 000            | 0,000 000          | 0,000 000            | 0,000 000            | 0,000 000          |
| 1.4   | - ostatní materiál                                     | 0,000 000            | 0,000 000            | 0,000 000          | 0,000 000            | 0,000 000            | 0,000 000          |
| <b>2.</b>   | <b>Energie</b>   | <b>87,829 787</b>    | <b>96,667 639</b>    | <b>-8,837 852</b>  | <b>116,522 530</b>   | <b>121,425 694</b>   | <b>-4,903 164</b>  |
| 2.1   | - elektrická energie                                   | 87,443 181           | 96,045 529           | -8,602 348         | 112,913 162          | 118,156 415          | -5,243 253         |
| 2.2   | - ostatní energie                                      | 0,386 606            | 0,622 110            | -0,235 504         | 3,609 368            | 3,269 279            | 0,340 089          |
| <b>3.</b>   | <b>Osobní náklady</b>                                  | <b>0,000 000</b>     | <b>0,000 000</b>     | <b>0,000 000</b>   | <b>0,000 000</b>     | <b>0,000 000</b>     | <b>0,000 000</b>   |
| 3.1   | - mzdové náklady                                       | 0,000 000            | 0,000 000            | 0,000 000          | 0,000 000            | 0,000 000            | 0,000 000          |
| 3.2   | - osobní náklady další                                 | 0,000 000            | 0,000 000            | 0,000 000          | 0,000 000            | 0,000 000            | 0,000 000          |
| <b>4.</b>   | <b>Ostatní přímé náklady</b>                           | <b>1 018,646 411</b> | <b>978,796 708</b>   | <b>39,849 703</b>  | <b>1 199,635 233</b> | <b>1 111,054 694</b> | <b>88,580 539</b>  |
| 4.1   | - odpisy infrastrukturního majetku                     | 0,000 000            | 0,000 000            | 0,000 000          | 0,000 000            | 0,000 000            | 0,000 000          |
| 4.2   | - opravy infrastrukturního majetku obnovující          | 132,053 984          | 140,011 404          | -7,957 420         | 184,612 757          | 177,106 096          | 7,506 661          |
| 4.3   | - opravy infrastrukturního majetku ostatní             | 52,013 514           | 30,244 000           | 21,769 514         | 40,621 349           | 28,255 000           | 12,366 349         |
| 4.4   | - pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku        | 834,578 913          | 808,541 304          | 26,037 609         | 974,401 127          | 905,693 598          | 68,707 529         |
| <b>5.</b>   | <b>Jiné provozní náklady</b>                           | <b>116,962 969</b>   | <b>110,070 575</b>   | <b>6,892 394</b>   | <b>205,736 867</b>   | <b>216,307 327</b>   | <b>-10,570 460</b> |
| 5.1   | - poplatky za vypouštění odpadních vod                 | 0,000 000            | 0,000 000            | 0,000 000          | 33,267 050           | 33,742 861           | -0,475 811         |
| 5.2   | - ostatní provozní náklady externí                     | 20,247 545           | 17,751 244           | 2,496 301          | 92,627 809           | 98,841 354           | -6,213 545         |
| 5.3   | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii            | 96,715 424           | 92,319 331           | 4,396 093          | 79,842 008           | 83,723 112           | -3,881 104         |
| <b>6.</b>   | <b>Finanční náklady</b>                                | <b>0,000 000</b>     | <b>0,000 000</b>     | <b>0,000 000</b>   | <b>0,000 000</b>     | <b>0,000 000</b>     | <b>0,000 000</b>   |
| <b>7.</b>   | <b>Ostatní výnosy</b>                                  | <b>-1,684 702</b>    | <b>-0,640 683</b>    | <b>-1,044 019</b>  | <b>-67,188 836</b>   | <b>-41,852 666</b>   | <b>-25,336 170</b> |
| <b>8.</b>   | <b>Výrobní režie</b>                                   | <b>904,581 882</b>   | <b>921,167 735</b>   | <b>-16,585 853</b> | <b>621,679 149</b>   | <b>601,803 726</b>   | <b>19,875 423</b>  |
| <b>9.</b>   | <b>Správní režie</b>                                   | <b>126,932 439</b>   | <b>118,788 591</b>   | <b>8,143 848</b>   | <b>108,402 231</b>   | <b>103,000 625</b>   | <b>5,401 606</b>   |
| 9.1.  | - z ř.9 osobní náklady režijní správní                 | 64,699 736           | 58,648 535           | 6,051 201          | 55,259 820           | 50,942 705           | 4,317 115          |
| <b>10.</b>  | <b>Úplné vlastní náklady</b>                           | <b>2 564,465 603</b> | <b>2 545,022 724</b> | <b>19,442 879</b>  | <b>2 190,704 962</b> | <b>2 120,543 938</b> | <b>70,161 024</b>  |
| A   | Počet pracovníků                                       | 541,372 782          | 545,101 267          | -3,728 485         | 367,114 942          | 363,504 012          | 3,610 930          |
| B   | Voda pitná fakturovaná                                 | 50,192 631           | 51,000 000           | -0,807 369         |                      |                      |                    |
| C   | - z toho domácnosti                                    | 35,660 000           | 37,000 000           | -1,340 000         |                      |                      |                    |
| D   | Voda odpadní odváděná fakturovaná                      |                      |                      |                    | 41,116 658           | 41,600 000           | -0,483 342         |
| E   | - z toho domácnosti                                    |                      |                      |                    | 30,321 000           | 31,500 000           | -1,179 000         |
| F   | Voda srážková fakturovaná                              |                      |                      |                    | 6,172 372            | 6,100 000            | 0,072 372          |
| G   | Voda odpadní čištěná                                   |                      |                      |                    | 81,766 286           | 85,000 000           | -3,233 714         |
| H   | Pitná nebo odpadní voda převzatá                       | 1,631 157            | 1,720 650            | -0,089 493         | 0,066 519            | 0,070 000            | -0,003 481         |
| I   | Pitná nebo odpadní voda předaná                        | 0,298 885            | 0,300 000            | -0,001 115         | 0,402 665            | 0,487 100            | -0,084 435         |

Poznámky:  
Všechny nákladové položky, prostředky na obnovu a zisk se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.  
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.  
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.  
ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.  
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

| Řádek | Text   | Měrná jednotka | Poznámka  | Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné |               |               |               |
|-------|--|----------------|---|--|---------------|---------------|---------------|
|       |  |                |   | Voda pitná                                   |               | Voda odpadní  |               |
|       |  |                |   | Skut.  | Kalkulace     | Skut.         | Kalkulace     |
| 1     | 2  | 2a             | 2b  | 3a   | 4a            | 6a            | 7a            |
| 11.   | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY   | Kč.m-3         | ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10 / H nebo ř. 10/I   | 51,09  | 49,90         | 46,33         | 44,46         |
| 12.   | Vyrovnávací položky  | mil. Kč        | ř. 12.1 + ř. 12.2   | 0,000 000                                    | 0,000 000     | 0,000 000     | 0,000 000     |
| 12.1  | Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace   | mil. Kč        |   |  |               |               |               |
| 12.2  | Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životního prostředí (dále jen "OPŽP") - finanční nástroje | mil. Kč        |   |  |               |               |               |
| 13.   | ÚVN + vyrovnávací položky  | mil. Kč        | ř.10 + ř.12   | 2 564,465 603                                | 2 545,022 724 | 2 190,704 962 | 2 120,543 938 |
| 14.   | Kalkulační zisk/ ztráta  | mil. Kč        |   | 142,924 896                                  | 206,074 948   | 92,882 297    | 183,125 052   |
| 15.   | - podíl kalkul. zisků/ ztrát z ÚVN včetně vyrovnávacích položek  | %              | ř.14/ř.13*100   | 5,57   | 8,10          | 4,24          | 8,64          |
| 16.   | - z ř. 14 prostředky na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku  | mil. Kč        |   |  |               |               |               |
| 17.   | - zisk k použití/ ztráta   | mil. Kč        | ř. 14 - ř. 16   | 142,924 896                                  | 206,074 948   | 92,882 297    | 183,125 052   |
| 18.   | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta   | mil. Kč        | ř. 13 + ř. 14   | 2 707,390 499                                | 2 751,097 672 | 2 283,587 259 | 2 303,668 990 |
| 19.   | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková   | mil. m3        | ř. B nebo D+F nebo H nebo I   | 50,192 631                                   | 51,000 000    | 47,289 030    | 47,700 000    |
| 20.   | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné   | Kč.m-3         | ř. 18/ř. 19   | <b>53,94</b>                                 | <b>53,94</b>  | <b>48,29</b>  | <b>48,29</b>  |
| 21.   | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH   | Kč.m-3         | ř. 20 + DPH   | <b>59,33</b>                                 | <b>59,33</b>  | <b>53,12</b>  | <b>53,12</b>  |
| 22.   | Plně obnovující cena   | Kč.m-3         | Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19 | 51,30  | 53,47         | 42,90         | 42,02         |
| X     | Vyrovnávací položka pro t+2  | mil. Kč        | Sloupec skut. - ř. 13 + Y - ř.20 * ř.19 - uvádí se pouze vyjde-li menší 0.                          | 0,000 000                                    | -             | 0,000 000     | -             |
| Y     | Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace  | mil. Kč        | Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce = ř.8 PZ   | 142,924 896                                  | -             | 92,882 297    | -             |



**POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ  
ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2022 (t) A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE**

Kalkulace pachtovného / nájemného  
IČO vlastníka: 49099469

Tabulka č. 3

| Řádek | Položka   | Měrná jednotka | Voda pitná  |             | Voda odpadní |             |
|-------|---|----------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
|       |   |                | 2022 (t)    | 2022 (t)    | 2022 (t)     | 2022 (t)    |
|       |   |                | Skut.       | Kalkulace   | Skut.        | Kalkulace   |
| 4.4.  | Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku   | mil. Kč        | 834,578 913 | 808,541 304 | 974,401 127  | 905,693 598 |
| 4.4.1 | - odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku  | mil. Kč        | 521,760 882 | 514,571 117 | 616,142 737  | 628,947 785 |
| 4.4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku     | mil. Kč        | 0,409 568   | 0,000 000   | 0,051 975    | 0,000 000   |
| 4.4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku        | mil. Kč        | 0,075 906   | 0,000 000   | 0,000 000    | 0,000 000   |
| 4.4.4 | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3                           | mil. Kč        | 76,860 119  | 84,504 100  | 72,654 104   | 79,848 823  |
| 4.4.5 | - zisk / ztráta   | mil. Kč        | 235,472 438 | 209,466 087 | 285,552 311  | 196,896 990 |
| 4.4.6 | - z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného                                | mil. Kč        | 235,472 439 | 209,466 087 | 0,000 000    | 24,110 223  |
| 4.4.7 | Plně obnovující pachtovné / nájemné<br>Když (4.4.1+4.4.2) < než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4) | mil. Kč        | 990,603 332 | 845,136 210 | 789,661 544  | 812,322 061 |
| 4.4.8 | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka                         | mil. Kč        | 913,667 307 | 760,632 110 | 717,007 440  | 732,473 238 |
| 4.4.9 | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok xxxx (t)  | mil. Kč        | 770,502 898 | 760,632 110 | 557,228 623  | 732,473 238 |

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Vypracoval:                        | Bc. Lenka Soperová     |
| Kontroloval:                       | Ing. Aleš Neruda       |
| Telefon:                           | 417 808 243            |
| e-mail:                            | lenka.soperova@scvk.cz |
| Datum:                             | 24.4.2023              |
| Schválil - zástupce provozovatele: | Ing. David Votava      |

**Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku**

Tabulka č. 5

|   |         |   |                       |
|---|---------|---|-----------------------|
| IČO vlastníka: 49099469                                     |         |   |                       |
| Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa |         |   | Vodovod<br>Kanalizace |
| Od roku 2009 CELKEM   | Tvorba  |   | 10 058,790            |
|   | Čerpání |   | 8 891,490             |
| Za kalendářní rok 2022 (t)                                  | Tvorba  | +peněžní prostředky z vodného nebo stočného | 922,090               |
|   |         | ++peněžní prostředky ostatní                | 40,910                |
|   | Čerpání |   | 963,000               |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Vypracoval:                    | Mgr. Petr Medřický                               |
| Kontroloval:                   | Ing. Radoslav Petík                              |
| Telefon:                       | 482 428 620                                      |
| e-mail:                        | petr.medricky@svs.cz                             |
| Datum:                         | 20.3.2023  |
| Schválil - zástupce vlastníka: | Ing. Radoslav Petík, ředitel Ekonomického odboru |